VERIFICACION OFERTA ECONOMICA

ESTABLECIMIENTO PENITENCIARIO Y CARCELARIO EPMSC ERE JP BUCARAMANGA (La Modelo)

ALCANCE No.1: Hallazgo 163-2023-1 Condiciones de funcionamiento rancho pisos, techos con humedad, separación de las áreas incumplimiento de requisitos sanitarios y espacios. Tutela 2023-00177 arreglo del rancho pabellón 9.

ALCANCE N°2: Hallazgo 31-2023-1 Mantenimiento Generales (complementación pabellones) ADECUACIÓN DE CELDAS DE LOS PABELLONES 1,2,3,4,6, 9, 7, 5, 2, 8: Cambio de la red hidrosanitaria general, retiro de aparatos sanitarios en mal estado, reposición de aparatos sanitarios en aluminio, construcción de orinales y lavamanos corridos en aluminio anti vandálicos, remodelación general de la batería: cambiando pisos en cerámica y enchape de muros. Celdas: Resanes de pañetes, pintura en general, cambio de puertas metálicas en mal estado, retiro y suministro de barandas sobre el corredor frente a las celdas.

ALCANCE N°3: Mantenimiento y adecuación del área de Sanidad, impermeabilización de placas, muros, resane y pintura, instalaciones eléctricas, baterías sanitarias y redes de comunicación. En cumplimiento a los estándares exigidos por la Secretaría de Salud, incluyendo Impermeabilización y mantenimiento del área de aislamiento.

				ENTIDAD		1	CONSORCIO MANTENIMIENTO GMC
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
1	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.						
1.1	ACTIVIDADES PRELIMINARES.						
1.1.14	Campamento provisional en contenedor tipo bodega de 20 pies estándar, a=2,40m l=6,00m y h=2,40m. Incluye transporte, ubicación en la obra con montacargas de 3,5tn y baño sencillo tipo cabina.	mes	3,00	$ 1.593.500,00	$ 4.780.500,00	$ 1.573.459,00	$ 4.720.377,00
1.2	INSTALACIONES Y TRÁMITES DE SERVICIOS PROVISIONALES.						
1.2.1	Instalaciones interiores provisionales de Acueducto. Incluye excavación, retiro de sobrantes, tuberías, accesorios, adecuaciones de todas las instalaciones necesarias al interior del lote para ejecución del proyecto. Incluye habilitación del servicio para campamentos y ejecución total de obra. NO incluye aparatos sanitarios, ni tramitología, ni obras relacionadas a la TPO.	u	1,00	$ 1.539.900,00	$ 1.539.900,00	$ 1.520.533,00	$ 1.520.533,00
1.2.2	Instalaciones interiores provisionales de Desagües y Alcantarillado. Incluye excavación, retiro de sobrantes, tuberías, accesorios, adecuaciones de todas las instalaciones necesarias al interior del lote para ejecución del proyecto, cajas de inspección intermedias y cajas de entrega independientes para cada red (A. negras / A. Lluvias). Incluye habilitación del servicio para campamentos y ejecución total de obra. NO incluye aparatos sanitarios, ni tramitología, ni obras relacionadas a la TPO.	u	1,00	$ 4.223.900,00	$ 4.223.900,00	$ 4.170.776,00	$ 4.170.776,00
1.3	DEMOLICIONES Y DESMONTES PARA ALMACENAMIENTO O PARA DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.						
1.3.1	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES GENERALES.						
1.3.1.1	Demolición mecánica INTEGRAL de construcción existente de cualquier tipo entre uno (1) y dos (2) pisos, SIN RESCATE de elementos posiblemente útiles, incluyendo cualquier elemento interno y externo ligado con el funcionamiento intrínseco de la edificación (estructura, mampostería, enchapes, cubiertas, pisos, carpinterías de metal y madera, instalaciones eléctricas, comunicaciones, hidrosanitarias, gas, etc.). Incluye excavadora y/o bola de demolición, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. La demolición se contempla hasta nivel de terreno incluyendo la placa de contrapiso. NO incluye excavaciones, ni cimentaciones, ni desmontes de rescatables. El m2 de pagó será medido en planta ocupada por las edificaciones contemplando todos sus pisos intermedios. NO por el	m2	200,00	$ 159.300,00	$ 31.860.000,00	$ 157.296,00	$ 31.459.200,00
1.3.2	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MOBILIARIOS FIJOS Y MÓVILES.						
1.3.3	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.						
1.3.3.11	Desmonte manual de reja-cortina metálica existente, de medidas 1,00x2,00 m y hasta 2,50x2,50 m, incluyendo su marco / guías, unidad de resorte, láminas de acabado y oculte del resorte, y demás relacionados. Incluye implementos para trabajos en altura, embalaje con polietileno de burbuja y recubrimiento final con láminas de cartón corrugado respectivamente amarradas con zuncho, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, limpieza y retiro de escombros	u	20,00	$ 105.200,00	$ 2.104.000,00	$ 103.877,00	$ 2.077.540,00
1.3.4	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.						
1.3.4.3	Desmonte manual de bajante ø.<=4" sin indiferente de su material (polimero, lámina de acero negro o galvanizado, arcilla, etc.), incluyendo el retiro del sistema de soportería relacionado a la bajante. Incluye implementos para trabajos en altura, embalaje con polietileno de burbuja y recubrimiento final con láminas de cartón corrugado respectivamente amarradas con zuncho, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para	m	20,00	$ 13.200,00	$ 264.000,00	$ 13.034,00	$ 260.680,00
1.3.4.4	Demolición manual y retiro de la impermeabilización / manto existente. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. NO incluye demolición del alistado.	m2	130,00	$ 4.400,00	$ 572.000,00	$ 4.345,00	$ 564.850,00
1.3.4.5	Demolición manual y retiro de la impermeabilización existente y de su respectivo alistado de superficie (indiferente del espesor y composición). Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m2	300,00	$ 12.000,00	$ 3.600.000,00	$ 11.849,00	$ 3.554.700,00
1.3.4.8	Desmonte manual de tejas metálicas termoacústicas y/o de tipo bandeja sencilla de cubierta y/o de zinc (indiferente del tipo y tamaño) y su correspondientes listones, cabios, y correas de apoyo (siempre y cuando estas últimas NO sean de carga). Incluye elementos de soporte necesario para la cubierta durante la ejecución de la labor, implementos para trabajos en altura, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para	m2	180,00	$ 14.700,00	$ 2.646.000,00	$ 14.515,00	$ 2.612.700,00
1.3.5	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS.						
1.3.5.1	Picada de alistado en mortero realizado con herramienta menor garantizando una superficie burda para adherencia de posterior alistado. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. APLICA SOLO CUANDO NO HAY MATERIAL DE ACABADO.	m2	80,00	$ 7.600,00	$ 608.000,00	$ 7.504,00	$ 600.320,00
1.3.5.4	Demolición manual de alistado de piso en mortero (indiferente del espesor y composición). Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. APLICA SOLO CUANDO NO HAY MATERIAL DE ACABADO, Y CUANDO EL ALISTADO NO ES EN CONCRETO.	m2	100,00	$ 11.000,00	$ 1.100.000,00	$ 10.862,00	$ 1.086.200,00
1.3.6	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.						
1.3.6.1	Suspensión del servicio de acometida hidráulica al ingreso del edificio y posterior al medidor, mediante corte de la red e instalación de válvula registro tipo cortina 1", garantizando que la red con servicio no entorpezca las labores posteriores de demolición. NO incluye desmonte o demolición de instalaciones.	u	2,00	$ 143.500,00	$ 287.000,00	$ 141.695,00	$ 283.390,00
1.3.6.3	Sellado de puntos hidraulicos existentes de 1/2" a 1,1/2" en pared o piso, incluyendo la demolición en el área aferente a la salida del punto, el corte de la tubería para garantizar que no sobresalga posterior al sellado, instalación de tapón soldado, reparación de demolición con concreto con gravilla fina f'c=3000, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	u	24,00	$ 19.800,00	$ 475.200,00	$ 19.551,00	$ 469.224,00
1.3.6.4	Sellado de puntos sanitarios existentes de 2" a 4" en pared o piso, incluyendo la demolición en el área aferente a la salida del punto, el corte de la tubería para garantizar que no sobresalga posterior al sellado, instalación de tapón soldado, reparación de demolición con concreto con gravilla fina f'c=3000, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	u	20,00	$ 29.700,00	$ 594.000,00	$ 29.326,00	$ 586.520,00

ESTABLECIMIENTO PENITENCIARIO Y CARCELARIO EPMSC ERE JP BUCARAMANGA (La Modelo)

ALCANCE No.1: Hallazgo 163-2023-1 Condiciones de funcionamiento rancho pisos, techos con humedad, separación de las áreas incumplimiento de requisitos sanitarios y espacios. Tutela 2023-00177 arreglo del rancho pabellón 9.

ALCANCE N°2: Hallazgo 31-2023-1 Mantenimiento Generales (complementación pabellones) ADECUACIÓN DE CELDAS DE LOS PABELLONES 1,2,3,4,6, 9, 7, 5, 2, 8: Cambio de la red hidrosanitaria general, retiro de aparatos sanitarios en mal estado, reposición de aparatos sanitarios en aluminio, construcción de orinales y lavamanos corridos en aluminio anti vandálicos, remodelación general de la batería: cambiando pisos en cerámica y enchape de muros. Celdas: Resanes de pañetes, pintura en general, cambio de puertas metálicas en mal estado, retiro y suministro de barandas sobre el corredor frente a las celdas.

ALCANCE N°3: Mantenimiento y adecuación del área de Sanidad, impermeabilización de placas, muros, resane y pintura, instalaciones eléctricas, baterías sanitarias y redes de comunicación. En cumplimiento a los estándares exigidos por la Secretaría de Salud, incluyendo Impermeabilización y mantenimiento del área de aislamiento.

				ENTIDAD		1	CONSORCIO MANTENIMIENTO GMC
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
1.3.6.7	Retiro manual de tubería potable, sanitaria, y/o de ventilación de diámetros desde 1/2" hasta 2" y que se encuentre bajo tierra o superpuesta sobre esta sin fijación. En caso de encontrarse en buen estado y ser reutilizable se transportará y se almacenará en la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, de lo contrario se realizará cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. NO incluye ningún	m	70,00	$ 5.100,00	$ 357.000,00	$ 5.036,00	$ 352.520,00
1.3.6.8	Retiro manual de tubería potable, sanitaria, y/o de ventilación de diámetros desde 2,1/2" hasta 6" y que se encuentre bajo tierra o superpuesta sobre esta sin fijación. En caso de encontrarse en buen estado y ser reutilizable se transportará y se almacenará en la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, de lo contrario se realizará cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. NO incluye ningún	m	70,00	$ 8.300,00	$ 581.000,00	$ 8.196,00	$ 573.720,00
1.3.6.11	Desmonte manual de tubería potable, sanitaria, y/o de ventilación de diámetros desde 1/2" hasta 2" y que se encuentre descolgada y/o por fuera de muro y/o a la vista. En caso de encontrarse en buen estado y ser reutilizable se transportará y se almacenará en la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, de lo contrario se realizará cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m	20,00	$ 7.400,00	$ 148.000,00	$ 7.307,00	$ 146.140,00
1.3.6.12	Desmonte manual de tubería potable, sanitaria, y/o de ventilación de diámetros desde 2,1/2" hasta 4" y que se encuentre descolgada y/o por fuera de muro y/o a la vista. En caso de encontrarse en buen estado y ser reutilizable se transportará y se almacenará en la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, de lo contrario se realizará cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m	75,00	$ 11.600,00	$ 870.000,00	$ 11.454,00	$ 859.050,00
1.3.6.13	Desmonte manual de tubería potable, sanitaria, y/o de ventilación de diámetros desde 6" hasta 8" y que se encuentre descolgada y/o por fuera de muro y/o a la vista. Incluye cortes y tapones de suspensión terminales en caso de requerirse. En caso de encontrarse en buen estado y ser reutilizable se transportará y se almacenará en la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, de lo contrario se realizará cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m	40,00	$ 18.000,00	$ 720.000,00	$ 17.774,00	$ 710.960,00
1.3.6.15	Desmonte manual de tubería potable, sanitaria, y/o de ventilación de diámetros desde 1/2" hasta 2" y que se encuentre embebida en muro o placa y/o dentro de algún elemento para demolición. Incluye regata para el desmonte y posterior resane, cortes y tapones de suspensión terminales en caso de requerirse, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m	40,00	$ 14.500,00	$ 580.000,00	$ 14.318,00	$ 572.720,00
1.3.8	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.**						
1.3.8.1	Cortes con pulidora y disco en muros. Incluye retiro y disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m	350,00	$ 5.500,00	$ 1.925.000,00	$ 5.431,00	$ 1.900.850,00
1.3.8.3	Raspado de pintura existente en muros, realizado con grata metálica y agua a presión, garantizando una superficie lisa. Incluye limpieza y aseo de los escombros generados.	m2	280,00	$ 6.000,00	$ 1.680.000,00	$ 5.925,00	$ 1.659.000,00
1.3.8.4	Picada de pañete de muros realizado con herramienta menor garantizando una superficie burda para adherencia de posterior pañetado. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m2	50,00	$ 7.700,00	$ 385.000,00	$ 7.603,00	$ 380.150,00
1.3.8.6	Demolición manual de enchapes y acabados de muros de tipo liviano (cerámico, arcilla, o baldosas livianas de cemento), y su correspondiente pega. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. APLICA SOLO CUANDO EL MURO DE SOPORTE NO VA A SER DEMOLIDO	m2	240,00	$ 11.100,00	$ 2.664.000,00	$ 10.960,00	$ 2.630.400,00
1.3.8.7	Demolición manual de Pañetes (indiferente del tipo), incluyendo proceso de raspado de restantes y limpieza hasta descubrir el material original de construcción del muro y/o columna y/o viga. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. APLICA SOLO CUANDO EL MURO DE SOPORTE NO VA A SER DEMOLIDO	m2	200,00	$ 9.700,00	$ 1.940.000,00	$ 9.578,00	$ 1.915.600,00
1.3.10	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE OTROS ELEMENTOS.**						
1.3.10.5	Demolición manual de lavamanos, lavadero y orinales corridos (indiferente del material). Incluye compresores neumáticos, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. El pago por metro lineal será medido en la longitud del elemento en su costado contra el muro.	m	40,00	$ 28.900,00	$ 1.156.000,00	$ 28.537,00	$ 1.141.480,00
1.3.10.6	Demolición manual de pocetas en mampostería de medidas 40x40x40 cm hasta 60x60x60 cm (indiferente del espesor de los muretes). Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	u	3,00	$ 37.800,00	$ 113.400,00	$ 37.325,00	$ 111.975,00
1.3.10.7	Demolición manual de lavadero de piso existente en concreto, de tipo NO corrido, de medidas 80x80x100 cm (a x f x h). Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	u	2,00	$ 109.300,00	$ 218.600,00	$ 107.925,00	$ 215.850,00
	SUBTOTAL 1. PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.				**$ 67.992.500,00**		**$ 67.137.425,00**
2	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.**						
2.2	**CONCRETOS PARA CIMENTACIÓN.**						
2.2.1	**CIMENTACIÓN SUPERFICIAL.**						
2.2.1.27	Placa de contrapiso en concreto e.>8,1<=10,0 cm f'c=3000 PSI, con alisado y acabado esmaltado y endurecido. Incluye polietileno cal.4 negro en doble capa como aislante e impermeabilizante contra rellenos, endurecedor silíceo a base de cuarzo con dosificación 4 kg/m2 tipo Rocktop de TOXEMENT o equivalente de igual calidad o superior, incluye supervisión capacitada durante el curado del concreto para evitar fisuramiento. NO incluye aceros ni mallas electrosoldadas, ni corte para	m2	35,00	$ 117.600,00	$ 4.116.000,00	$ 116.121,00	$ 4.064.235,00
2.2.1.30	Placa de contrapiso en concreto e.>10,1<=12,5 cm f'c=3000 PSI. Incluye Bombeo. Incluye polietileno cal.4 negro en doble capa como aislante e impermeabilizante contra rellenos, ejecución de dilataciones inducidas con listones de madera ubicados según planos de diseño. NO incluye aceros ni mallas electrosoldadas.	m2	30,00	$ 116.200,00	$ 3.486.000,00	$ 114.739,00	$ 3.442.170,00
	SUBTOTAL 2. MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.				**$ 7.602.000,00**		**$ 7.506.405,00**
3	**REDES SUBTERRÁNEAS (hidrosanitarias, gas, calderas, ventilación, etc.).**						
3.2	**REDES HÚMEDAS.**						
3.2.1	**ACOMETIDA AGUA POTABLE.**						
3.2.1.1	Tubería PVC-U 2" RDE 21, instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m, para conducción de agua potable, incluyendo la unión por fabricación monolítica, con sello integrado de caucho sintético SBR y alma en acero, tipo Unión Platino 200 PSI. Incluye suministro, instalación, lubricante, limpiador e hidrosellos. NO incluye accesorios de ningún tipo, ni excavación, ni regata, ni resane.	m	100,00	$ 21.000,00	$ 2.100.000,00	$ 20.736,00	$ 2.073.600,00
3.2.1.5	Tubería PVC-U 3" RDE 21, instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m, para conducción de agua potable, incluyendo la unión por fabricación monolítica, con sello integrado de caucho sintético SBR y alma en acero, tipo Unión Platino 200 PSI. Incluye suministro, instalación, lubricante, limpiador e hidrosellos. NO incluye accesorios de ningún tipo, ni excavación, ni regata, ni resane.	m	80,00	$ 42.600,00	$ 3.408.000,00	$ 42.064,00	$ 3.365.120,00

ESTABLECIMIENTO PENITENCIARIO Y CARCELARIO EPMSC ERE JP BUCARAMANGA (La Modelo)

ALCANCE No.1: Hallazgo 163-2023-1 Condiciones de funcionamiento rancho pisos, techos con humedad, separación de las áreas incumplimiento de requisitos sanitarios y espacios. Tutela 2023-00177 arreglo del rancho pabellón 9.

ALCANCE N°2: Hallazgo 31-2023-1 Mantenimiento Generales (complementación pabellones) ADECUACIÓN DE CELDAS DE LOS PABELLONES 1,2,3,4,6, 9, 7, 5, 2, 8: Cambio de la red hidrosanitaria general, retiro de aparatos sanitarios en mal estado, reposición de aparatos sanitarios en aluminio, construcción de orinales y lavamanos corridos en aluminio anti vandálicos, remodelación general de la batería: cambiando pisos en cerámica y enchape de muros. Celdas: Resanes de pañetes, pintura en general, cambio de puertas metálicas en mal estado, retiro y suministro de barandas sobre el corredor frente a las celdas.

ALCANCE N°3: Mantenimiento y adecuación del área de Sanidad, impermeabilización de placas, muros, resane y pintura, instalaciones eléctricas, baterías sanitarias y redes de comunicación. En cumplimiento a los estándares exigidos por la Secretaría de Salud, incluyendo Impermeabilización y mantenimiento del área de aislamiento.

				ENTIDAD		1	CONSORCIO MANTENIMIENTO GMC
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
3.2.1.8	Tubería PVC-U 4" RDE 21, instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m, para conducción de agua potable, incluyendo la unión por fabricación monolítica, con sello integrado de caucho sintético SBR y alma en acero, tipo Unión Platino 200 PSI. Incluye suministro, instalación, lubricante, limpiador e hidrosellos. NO incluye accesorios de ningún tipo, ni excavación, ni regata, ni resane	m	40,00	$ 66.700,00	$ 2.668.000,00	$ 65.861,00	$ 2.634.440,00
3.2.1.66	Tubería PVCP 1" RDE 13,5 315 psi, instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye suministro, regata y resane, instalación, uniones, codos, tees y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye accesorios especiales como tees dobles, bridas de conexión, o similares que excedan de manera considerable el costo de los accesorios ordinarios	m	200,00	$ 28.100,00	$ 5.620.000,00	$ 27.747,00	$ 5.549.400,00
3.2.2	**DESAGÜE AGUAS RESIDUALES.**						
3.2.2.1	Tubería para alcantarillado de pared estructural 8" o 200 mm PVC, instalada subterránea y/o a nivel, doble extrusión, pared interior lisa y exterior corrugada, sistema de unión mecánico, campana espigo con hidrosello de caucho. Incluye suministro e instalación. NO incluye ningún tipo de accesorio	m	50,00	$ 80.500,00	$ 4.025.000,00	$ 79.488,00	$ 3.974.400,00
3.2.2.16	Tubería para alcantarillado de pared estructural 4" o 110 mm, instalada subterránea y/o a nivel, doble extrusión, pared interior lisa y exterior corrugada, sistema de unión mecánico, campana espigo con hidrosello de caucho. Incluye suministro e instalación. No incluye accesorios de ningún tipo	m	200,00	$ 36.500,00	$ 7.300.000,00	$ 36.041,00	$ 7.208.200,00
3.2.2.17	Tubería para alcantarillado de pared estructural 6" o 160 mm, instalada subterránea y/o a nivel, doble extrusión, pared interior lisa y exterior corrugada, sistema de unión mecánico, campana espigo con hidrosello de caucho. Incluye suministro e instalación. No incluye ningún tipo de accesorio.	m	100,00	$ 55.800,00	$ 5.580.000,00	$ 55.098,00	$ 5.509.800,00
3.2.3	**DESAGÜE AGUAS LLUVIAS.**						
3.2.3.1	Tubería para alcantarillado de pared estructural 6" o 160 mm, instalada subterránea y/o a nivel, doble extrusión, pared interior lisa y exterior corrugada, sistema de unión mecánico, campana espigo con hidrosello de caucho. Incluye suministro e instalación. No incluye ningún tipo de accesorio.	m	110,00	$ 55.800,00	$ 6.138.000,00	$ 55.098,00	$ 6.060.780,00
3.2.7	**OBRAS CIVILES HIDROSANITARIAS.**						
3.2.7.3	Suministro e instalación de tapa de 92x92 cm para caja de inspección de 80x80 cm (internos), con marco de ángulo de 2,1/2"x3/16", perímetro de la tapa en platina de 2,1/2"x3/16", refuerzo longitudinal y transversal para la tapa en varilla corrugada 3/8", tapa en concreto f'c=4000 PSI. Incluye el marco, contramarco con varillas de refuerzo, concreto para la fundida de la tapa, marquillado metálico de la tapa y cualquier otro relacionado para su correcta ejecución, montaje y puesta en	u	1,00	$ 373.100,00	$ 373.100,00	$ 368.408,00	$ 368.408,00
3.2.7.5	Caja para válvulas en mampostería 50x80x50 cm (a x L x h) medidas internas útiles. Incluye base en concreto f'c=3000 PSI y malla electrosoldada, ladrillo tolete recocido común, marco metálico en ángulo 2"x1/8", tapa en acero lámina alfajor y ganchos en acero, pañetado liso impermeabilizado 1:4 interno completo. No incluye excavaciones ni rellenos	u	2,00	$ 576.400,00	$ 1.152.800,00	$ 569.151,00	$ 1.138.302,00
3.2.7.7	Caja de inspección en mampostería 80x80x80 cm (a x L x h) medidas internas útiles. Incluye base en concreto f'c=3000 PSI y malla electrosoldada, cañuela, ladrillo tolete recocido común, tapa en concreto f'c=3000 PSI con marco y contramarco metálico, pañetado liso impermeabilizado 1:4 interno completo. No incluye excavaciones ni rellenos	u	2,00	$ 998.400,00	$ 1.996.800,00	$ 985.843,00	$ 1.971.686,00
3.2.7.8	Caja de inspección en mampostería 100x100x100 cm (a x L x h) medidas internas útiles. Incluye base en concreto f'c=3000 PSI y malla electrosoldada, cañuela, ladrillo tolete recocido común, tapa en concreto f'c=3000 PSI con marco y contramarco reforzado metálico, pañetado liso impermeabilizado 1:4 interno completo. No incluye excavaciones ni rellenos	u	2,00	$ 1.501.800,00	$ 3.003.600,00	$ 1.482.912,00	$ 2.965.824,00
	SUBTOTAL 3. REDES SUBTERRÁNEAS (hidrosanitarias, gas, eléctricas, comunicaciones, calderas, lavandería, ventilación, ambientales, e				**$ 43.365.300,00**		**$ 42.819.960,00**
4	**ESTRUCTURAS (Concreto, metal, madera) Y CONCRETOS ARQUITECTÓNICOS.**						
4.3	**ACEROS DE REFUERZO PARA ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y RELACIONADOS.**						
4.3.3	PERFORACION Y ANCLAJES ESTRUCTURALES 3/8" p= 0.09 - Corresponden estos ítems a la perforación de estructuras de concreto para la instalación de acero de refuerzo de elementos de la estructura. El trabajo incluye la perforación, la preparación de superficie de concreto perforado, el suministro y aplicación del adhesivo epóxico y la mano de obra para la adecuada instalación. El costo del acero de refuerzo se cancela por separado en los ítems previstos para ello	u	50,00	$ 19.300,00	$ 965.000,00	$ 19.057,00	$ 952.850,00
4.3.5	PERFORACION Y ANCLAJES ESTRUCTURALES 5/8" p= 0.15 - Corresponden estos ítems a la perforación de estructuras de concreto para la instalación de acero de refuerzo de elementos de la estructura. El trabajo incluye la perforación, la preparación de superficie de concreto perforado, el suministro y aplicación del adhesivo epóxico y la mano de obra para la adecuada instalación. El costo del acero de refuerzo se cancela por separado en los ítems previstos para ello	u	40,00	$ 27.600,00	$ 1.104.000,00	$ 27.253,00	$ 1.090.120,00
4.4	**ESTRUCTURAS METÁLICAS.**						
4.4.4	**OTROS ELEMENTOS ESTRUCTURALES METÁLICOS.**						
4.4.4.6	Mantenimiento general correctivo de escalera metálica existente, lijando la totalidad de los elementos metálicos, masillando y corrigiendo menores, aplicando pintura anticorrosiva alquídica en dos (2) capas sobre la totalidad de elementos, dando acabado con esmalte sintético alquídico a base de aceite en tres (3) capas aplicadas con pistola sobre la totalidad de elementos. Incluye implementos para trabajos en altura. NO incluye reemplazo ni reposición de ningún elemento metálico	u	7,00	$ 224.300,00	$ 1.570.100,00	$ 221.479,00	$ 1.550.353,00
4.4.4.8	Suministro e instalación de escalera metálica (10 pasos) tipo marinera, paso en lámina de polipropileno de alta densidad e=25 mm, estructura en tubo metalico de soporte central agua negra de 4" calibre 2,0 mm, refuerzo escalones en angulo 1 1/2"x3/16" en sentido longitudinal; baranda pasamanos en tubo agua negra 1 1/4"calibre 1,9 mm y verticales en tubo agua negra de 1 1/4" calibre 1,9 mm en cada peldaño; tubo metalico de soporte central anclado a placa de contrapiso con platinas de fijación de paral vertical en lámina HR. de 50x50 cm e.=1/2". Incluye soldaduras, pernos de anclajes y complementarios, suministro, fabricación, montaje, implementos para trabajos en altura, anticorrosivo aplicado en dos (2) capas. NO	u	20,00	$ 634.000,00	$ 12.680.000,00	$ 626.026,00	$ 12.520.520,00
	SUBTOTAL 4. ESTRUCTURAS (Concreto, metal, madera) Y CONCRETOS ARQUITECTÓNICOS.				**$ 16.319.100,00**		**$ 16.113.843,00**
6	**ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES PREFABRICADOS Y/O FUNDIDOS EN SITIO.**						
6.1	**PREFABRICADOS EN OBRA O FUNDIDOS EN SITIO.**						
6.1.5	**TAPAS, PLAQUETAS, PANELES Y LOSETAS EN CONCRETO.**						

ESTABLECIMIENTO PENITENCIARIO Y CARCELARIO EPMSC ERE JP BUCARAMANGA (La Modelo)

ALCANCE No.1: Hallazgo 163-2023-1 Condiciones de funcionamiento rancho pisos, techos con humedad, separación de las áreas incumplimiento de requisitos sanitarios y espacios. Tutela 2023-00177 arreglo del rancho pabellón 9.

ALCANCE N°2: Hallazgo 31-2023-1 Mantenimiento Generales (complementación pabellones) ADECUACIÓN DE CELDAS DE LOS PABELLONES 1,2,3,4,6, 9, 7, 5, 2, 8: Cambio de la red hidrosanitaria general, retiro de aparatos sanitarios en mal estado, reposición de aparatos sanitarios en aluminio, construcción de orinales y lavamanos corridos en aluminio anti vandálicos, remodelación general de la batería: cambiando pisos en cerámica y enchape de muros. Celdas: Resanes de pañetes, pintura en general, cambio de puertas metálicas en mal estado, retiro y suministro de barandas sobre el corredor frente a las celdas.

ALCANCE N°3: Mantenimiento y adecuación del área de Sanidad, impermeabilización de placas, muros, resane y pintura, instalaciones eléctricas, baterías sanitarias y redes de comunicación. En cumplimiento a los estándares exigidos por la Secretaría de Salud, incluyendo Impermeabilización y mantenimiento del área de aislamiento.

				ENTIDAD		1	CONSORCIO MANTENIMIENTO GMC
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
6.1.5.9	Reparaciones menores de plaquetas de concreto de camastros existentes, reponiendo secciones de concreto de dimensiones máximas de 25x25 cm y espesor máximo 8 cm; realizando la limpieza de la superficie de empate; aplicación en las zonas de empalme de puente de adherencia de concreto fresco a concreto endurecido con producto de adhesión epóxica de alto rendimiento, resistente a la humedad, con adherencia a superficies húmedas, forma barrera de vapor, alta resistencia mecánica, libre de solventes, mezcla resultado de dos componentes, tipo Sikadur-32 Hi-Mod LPL de SIKA o equivalente de igual calidad o superior; reposición de la sección con concreto f'c=3000 PSI acabado a la vista, formaleta tablero liso aglomerado e.=19 mm tipo Formaleta T de TABLEMAC, con bordes achaflanados. Incluye curador para el concreto. NO incluye malla de refuerzo ni anclajes para los	u	10,00	$ 34.500,00	$ 345.000,00	$ 34.066,00	$ 340.660,00
6.1.13	**OTROS.**						
6.1.13.3	Lavamanos corrido fabricado en concreto baja permeabilidad f'c=3000 PSI e.=5,0 cm, medidas externas totales 43x55x23 cm (alto espaldar x fondo x alto frontal), medidas internas finales 38x45x18 cm (alto espaldar x fondo x alto frontal), fondo interno de la batea con falsas en las esquinas, contenciones laterales de cierre, formaleta ordinaria pues requiere posterior pañetado; apoyado sobre muretes de 50x77 cm (a x h) dispuestos de manera transversal, fabricados con ladrillo portante prensado 29x14,5x6 cm color natural tipo SANTAFÉ o equivalente de igual calidad o superior, muretes separados entre ejes a 1,06 m. Medidas internas externas y ubicación de muretes según planos de detalle. NO incluye malla electrosoldada, ni pañetes, ni dovelado de muros, ni enchape de las superficies. El pago por metro	m	3,00	$ 180.900,00	$ 542.700,00	$ 178.625,00	$ 535.875,00
6.1.13.5	Lavadero de ropa autoportante sin tanque de almacenamiento de agua, fabricado en concreto baja permeabilidad f'c=3000 PSI pieza fundida monolítica e.=8,0-10,0 cm, medidas externas totales 0,76x0,58x0,90/1,05 cm (ancho x fondo x alto frontal / alto espaldar), superficie en desnivel para acumulación de agua con falsa en el fondo, superficie estriada con ranuras a.=10 mm pf.=10 mm, con muros y contenciones laterales, todas las caras acabadas a la vista pues NO requiere pañetado posterior, formaleta tablero liso aglomerado e.=19 mm tipo Formaleta T de TABLEMAC, con bordes achaflanados; perforación para rejilla con sosco de 3"x2" con ruana para encaje a medida. Medidas internas y externas según planos de detalle. NO incluye malla electrosoldada, ni enchape de las superficies, ni	u	4,00	$ 428.800,00	$ 1.715.200,00	$ 423.407,00	$ 1.693.628,00
	SUBTOTAL 6. ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES PREFABRICADOS Y/O FUNDIDOS EN SITIO.				**$ 2.602.900,00**		**$ 2.570.163,00**
8	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS, AIRES COMPRIMIDOS (redes y equipos).**						
8.1	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS.**						
8.1.3	**RED GENERAL DE AGUA FRÍA POTABLE.**						
8.1.3.1	Tubería PVCP 1/2" RDE 9 500 psi, instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye suministro, instalación, uniones, codos, tees y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye regata, ni resane, ni accesorios especiales como tees dobles, bridas de conexión, o similares que excedan de manera considerable el costo de los accesorios ordinarios	m	80,00	$ 14.600,00	$ 1.168.000,00	$ 14.416,00	$ 1.153.280,00
8.1.3.8	Tubería PVCP 1/2" RDE 13,5 315 psi, instalada en alturas mayores a 10,00 m. Incluye suministro, regata y resane, instalación, uniones, codos, tees y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye accesorios especiales como tees dobles, bridas de conexión, o similares que excedan de manera considerable el costo de los accesorios ordinarios. El contratista suministrara además del equipo requerido y normativo el personal técnico certificado para	m	100,00	$ 25.000,00	$ 2.500.000,00	$ 24.686,00	$ 2.468.600,00
8.1.3.9	Tubería PVCP 3/4" RDE 11 400 psi, instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye suministro, instalación, uniones, codos, tees y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye regata ni resane, ni accesorios especiales como tees dobles, bridas de conexión, o similares que excedan de manera considerable el costo de los accesorios ordinarios	m	20,00	$ 26.100,00	$ 522.000,00	$ 25.772,00	$ 515.440,00
8.1.3.17	Tubería PVCP 1" RDE 13,5 315 psi, instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye suministro, instalación, uniones codos, tees y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye regata, ni resane, ni accesorios especiales como tees dobles, bridas de conexión, o similares que excedan de manera considerable el costo de los accesorios ordinarios	m	90,00	$ 24.800,00	$ 2.232.000,00	$ 24.488,00	$ 2.203.920,00
8.1.6	**PUNTOS HIDRÁULICOS DE AGUA FRÍA.**						
8.1.6.1	Punto AF Lavamanos PVCP 1/2", tubular vertical / paral hasta 1,50 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye cámara de aire, tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE CAMBIO DE DIRECCIÓN	u	2,00	$ 50.300,00	$ 100.600,00	$ 49.667,00	$ 99.334,00
8.1.6.2	Punto AF Lavaplatos / poceta / vertedero PVCP 1/2", tubular vertical / paral hasta 1,50 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye cámara de aire, tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE CAMBIO DE DIRECCIÓN HORIZONTAL A VERTICAL	u	3,00	$ 50.300,00	$ 150.900,00	$ 49.667,00	$ 149.001,00
8.1.6.3	Punto AF Lavaderos PVCP 1/2", tubular vertical / paral hasta 1,50 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye cámara de aire, tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE CAMBIO DE DIRECCIÓN	u	4,00	$ 50.300,00	$ 201.200,00	$ 49.667,00	$ 198.668,00
8.1.6.4	Punto AF Sanitario de tanque PVCP 1/2", tubular vertical / paral hasta 1,50 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye cámara de aire, tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE CAMBIO DE DIRECCIÓN HORIZONTAL A VERTICAL	u	5,00	$ 51.800,00	$ 259.000,00	$ 51.149,00	$ 255.745,00
8.1.6.5	Punto AF Sanitario antivandálico PVCP 1,1/4", tubular vertical / paral hasta 1,50 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye cámara de aire, tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE CAMBIO DE DIRECCIÓN HORIZONTAL A VERTICAL	u	20,00	$ 94.100,00	$ 1.882.000,00	$ 92.917,00	$ 1.858.340,00
8.1.6.7	Punto AF Duchas PVCP 1/2", tubular vertical / paral hasta 1,50 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye cámara de aire, tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE CAMBIO DE DIRECCIÓN	u	20,00	$ 50.700,00	$ 1.014.000,00	$ 50.062,00	$ 1.001.240,00
8.1.6.8	Punto AF Llave Manguera PVCP 1/2", tubular vertical / paral hasta 1,50 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye cámara de aire, tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE CAMBIO DE DIRECCIÓN	u	4,00	$ 50.700,00	$ 202.800,00	$ 50.062,00	$ 200.248,00
8.1.6.9	Punto AF y control para nuevo sistema de descarga de sanitarios antivandálicos, tubular vertical / paral hasta 1,50 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye suministro y ejecución, dos (2) universales PVCP ø.=1", cuatro (4) codos 90° PVCP ø.=1", una (1) válvula PVC de soldar 150 psi ø.=1", 2,00m de tubería PVCP RDE 21 ø.=1", dos (2) abrazaderas para anclaje a muro, todo el conjunto según detalle	u	4,00	$ 123.000,00	$ 492.000,00	$ 121.453,00	$ 485.812,00
8.1.9	**PUNTOS SANITARIOS.**						

ESTABLECIMIENTO PENITENCIARIO Y CARCELARIO EPMSC ERE JP BUCARAMANGA (La Modelo)

ALCANCE No.1: Hallazgo 163-2023-1 Condiciones de funcionamiento rancho pisos, techos con humedad, separación de las áreas incumplimiento de requisitos sanitarios y espacios. Tutela 2023-00177 arreglo del rancho pabellón 9.

ALCANCE N°2: Hallazgo 31-2023-1 Mantenimiento Generales (complementación pabellones) ADECUACIÓN DE CELDAS DE LOS PABELLONES 1,2,3,4,6, 9, 7, 5, 2, 8: Cambio de la red hidrosanitaria general, retiro de aparatos sanitarios en mal estado, reposición de aparatos sanitarios en aluminio, construcción de orinales y lavamanos corridos en aluminio anti vandálicos, remodelación general de la batería: cambiando pisos en cerámica y enchape de muros. Celdas: Resanes de pañetes, pintura en general, cambio de puertas metálicas en mal estado, retiro y suministro de barandas sobre el corredor frente a las celdas.

ALCANCE N°3: Mantenimiento y adecuación del área de Sanidad, impermeabilización de placas, muros, resane y pintura, instalaciones eléctricas, baterías sanitarias y redes de comunicación. En cumplimiento a los estándares exigidos por la Secretaría de Salud, incluyendo Impermeabilización y mantenimiento del área de aislamiento.

				ENTIDAD		1	CONSORCIO MANTENIMIENTO GMC
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
8.1.9.5	Punto San. Sanitario antivandalico PVCS 2", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL	u	20,00	$ 82.400,00	$ 1.648.000,00	$ 81.364,00	$ 1.627.280,00
8.1.9.10	Punto San. Sifon de piso PVCS 4", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL	u	25,00	$ 90.700,00	$ 2.267.500,00	$ 89.559,00	$ 2.238.975,00
8.1.9.11	Mantenimiento correctivo de puntos de desagüe en material PVCS ø.=2", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m, incluyendo los cambios de la tubería dañada, los accesorios de unión, cambios de dirección, derivaciones, reducciones, y cualquier otro accesorio requerido, cortes necesarios, andamiaje para trabajos en altura, y cualquier otro requerido para su correcto mantenimiento y puesta en funcionamiento. NO incluye abrazaderas, ni pinturas. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL	u	15,00	$ 46.600,00	$ 699.000,00	$ 46.014,00	$ 690.210,00
8.1.9.12	Mantenimiento correctivo de puntos de desagüe en material PVCS ø.=3", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m, incluyendo los cambios de la tubería dañada, los accesorios de unión, cambios de dirección, derivaciones, reducciones, y cualquier otro accesorio requerido, cortes necesarios, andamiaje para trabajos en altura, y cualquier otro requerido para su correcto mantenimiento y puesta en funcionamiento. NO incluye abrazaderas, ni pinturas. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL	u	15,00	$ 55.400,00	$ 831.000,00	$ 54.703,00	$ 820.545,00
8.1.9.17	Mantenimiento y puesta en operación de sistema hidroneumático, incluye cambio de lo 2 juegos de empaques en neopreno tiras 1/16", 1 manometro de 0 a 200 PSI gl, hasta 6 mangueras flexibles 100 cm c/u, pintura anticorrosiva en dos capas y de pintura de acabado epoxico en dos capas para tanque hidrofilo	u	1,00	$ 1.191.400,00	$ 1.191.400,00	$ 1.176.416,00	$ 1.176.416,00
	SUBTOTAL 8. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS, AIRES COMPRIMIDOS (redes y equipos).				**$ 17.361.400,00**		**$ 17.143.054,00**
9	**SISTEMA AMBIENTAL DE RECURSOS HIDRICOS.**						
9.5	**SISTEMAS DE TRATAMIENTO ANAERÓBICOS DE AGUAS RESIDUALES.**						
9.5.4	**OBRAS CIVILES.**						
9.5.4.1	Sondeo y limpieza de red sanitaria ø.=10'' -12'', garantizando el retiro de las obstrucciones existentes y el correcto desagüe de los líquidos, implementando sonda eléctrica acarreable. Incluye prueba de flujo al finalizar el trabajo, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. NO incluye reemplazo de tuberías y/o accesorios	m	300,00	$ 28.400,00	$ 8.520.000,00	$ 28.043,00	$ 8.412.900,00
9.5.4.2	Suministro y montaje de accesorios para respiraderos en tuberia 3" sch 10 negra tipo cuello de ganzo, tramo recto de 75 cm, incluye anticorrosivo y pintura acabado epoxico	u	100,00	$ 589.100,00	$ 58.910.000,00	$ 581.691,00	$ 58.169.100,00
	SUBTOTAL 9. SISTEMA AMBIENTAL DE RECURSOS HIDRICOS.				**$ 67.430.000,00**		**$ 66.582.000,00**
10	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DE COMUNICACIONES, SEGURIDAD Y SONIDO**						
10.2	**RED DE BAJA TENSIÓN.**						
10.2.1	**CANALIZACIONES PARA CABLEADO ELÉCTRICO BT.**						
10.2.1.6	Suministro e instalación de tubería PVC de 1/2". Incluye conectores, terminales, fijación y demás elementos necesarios para su correcto montaje y funcionamiento.	m	12,00	$ 18.500,00	$ 222.000,00	$ 18.267,00	$ 219.204,00
10.2.1.7	Suministro e instalación de tubería PVC de 3/4". Incluye conectores, terminales, fijación y demás elementos necesarios para su correcto montaje y funcionamiento.	m	40,00	$ 28.400,00	$ 1.136.000,00	$ 28.043,00	$ 1.121.720,00
10.2.1.8	Suministro e instalación de tubería PVC de 1". Incluye conectores, terminales, fijación y demás elementos necesarios para su correcto montaje y funcionamiento.	m	78,00	$ 33.900,00	$ 2.644.200,00	$ 33.474,00	$ 2.610.972,00
10.2.1.10	Suministro e instalación de tubería PVC de 1-1/2". Incluye conectores, terminales, fijación y demás elementos necesarios para su correcto montaje y funcionamiento.	m	12,00	$ 50.100,00	$ 601.200,00	$ 49.470,00	$ 593.640,00
10.2.1.11	Suministro e instalación de tubería PVC de 2". Incluye conectores, terminales, fijación y demás elementos necesarios para su correcto montaje y funcionamiento.	m	20,00	$ 63.800,00	$ 1.276.000,00	$ 62.998,00	$ 1.259.960,00
10.2.1.12	Suministro e instalación de tubería PVC de 3". Incluye conectores, terminales, fijación y demás elementos necesarios para su correcto montaje y funcionamiento.	m	20,00	$ 91.700,00	$ 1.834.000,00	$ 90.547,00	$ 1.810.940,00
10.2.1.13	Suministro e instalación de tubería PVC de 4". Incluye conectores, terminales, fijación y demás elementos necesarios para su correcto montaje y funcionamiento.	m	20,00	$ 83.100,00	$ 1.662.000,00	$ 82.055,00	$ 1.641.100,00
10.2.1.16	Suministro e instalación de tubería EMT de 1/2". Incluye conectores, terminales, fijación y demás elementos necesarios para su correcto montaje y funcionamiento.	m	12,00	$ 38.300,00	$ 459.600,00	$ 37.818,00	$ 453.816,00
10.2.1.17	Suministro e instalación de tubería EMT de 3/4". Incluye conectores, terminales, fijación y demás elementos necesarios para su correcto montaje y funcionamiento.	m	300,00	$ 42.600,00	$ 12.780.000,00	$ 42.064,00	$ 12.619.200,00
10.2.1.18	Suministro e instalación de tubería EMT de 1". Incluye conectores, terminales, fijación y demás elementos necesarios para su correcto montaje y funcionamiento.	m	50,00	$ 46.700,00	$ 2.335.000,00	$ 46.113,00	$ 2.305.650,00
10.2.1.20	Suministro e instalación de tubería EMT de 1-1/2". Incluye conectores, terminales, fijación y demás elementos necesarios para su correcto montaje y funcionamiento.	m	30,00	$ 84.300,00	$ 2.529.000,00	$ 83.240,00	$ 2.497.200,00
10.2.1.21	Suministro e instalación de tubería EMT de 2". Incluye conectores, terminales, fijación y demás elementos necesarios para su correcto montaje y funcionamiento.	m	30,00	$ 133.100,00	$ 3.993.000,00	$ 131.426,00	$ 3.942.780,00
10.2.1.22	Suministro e instalación de tubería EMT de 3". Incluye conectores, terminales, fijación y demás elementos necesarios para su correcto montaje y funcionamiento.	m	30,00	$ 178.800,00	$ 5.364.000,00	$ 176.551,00	$ 5.296.530,00
10.2.1.24	Suministro e instalación de tubería IMC de 3/4". Incluye conectores, terminales, fijación y demás elementos necesarios para su correcto montaje y funcionamiento.	m	80,00	$ 44.300,00	$ 3.544.000,00	$ 43.743,00	$ 3.499.440,00
10.2.1.25	Suministro e instalación de tubería IMC de 1". Incluye conectores, terminales, fijación y demás elementos necesarios para su correcto montaje y funcionamiento.	m	30,00	$ 57.600,00	$ 1.728.000,00	$ 56.876,00	$ 1.706.280,00
10.2.1.27	Suministro e instalación de tubería IMC de 1-1/2". Incluye conectores, terminales, fijación y demás elementos necesarios para su correcto montaje y funcionamiento.	m	24,00	$ 79.800,00	$ 1.915.200,00	$ 78.796,00	$ 1.891.104,00
10.2.1.32	Suministro e instalación de coraza PVC flexible de 3/4". Incluye conectores, terminales, fijación y demás elementos necesarios para su correcto montaje y funcionamiento	m	12,00	$ 18.000,00	$ 216.000,00	$ 17.774,00	$ 213.288,00
10.2.1.42	Suministro e instalación de caja de paso de 15x15x10 cm con tapa, incluye chazos, perforaciones y demás actividades requeridas.	u	12,00	$ 53.400,00	$ 640.800,00	$ 52.728,00	$ 632.736,00
10.2.1.43	Suministro e instalación de caja de paso de 20x20x10 cm con tapa, incluye chazos, perforaciones y demás actividades requeridas.	u	12,00	$ 59.700,00	$ 716.400,00	$ 58.949,00	$ 707.388,00
10.2.1.46	Suministro e instalación de bandeja eléctrica tipo ducto cerrado 30x8x2400 redes fuerza. Incluye accesorios de fijación y todos los demás componentes necesarios para garantizar su correcta instalación y funcionamiento.	m	12,00	$ 119.000,00	$ 1.428.000,00	$ 117.503,00	$ 1.410.036,00
10.2.1.47	Suministro e instalación de caja 2x4 (5800) tipo inyectada en aluminio, con 2 o 4 salidas de 3/4. Incluye tapa inyectada, prensa estopas, accesorios de fijación y todos los demás componentes necesarios para garantizar su correcta instalación y funcionamiento.	u	30,00	$ 89.000,00	$ 2.670.000,00	$ 87.881,00	$ 2.636.430,00
10.2.1.48	Suministro e instalación de caja 4x4 (2400) tipo inyectada en aluminio, con 2 o 4 salidas de 3/4. Incluye tapa inyectada, prensa estopas, accesorios de fijación, y todos los demás componentes necesarios para garantizar su correcta instalación y funcionamiento.	u	30,00	$ 85.900,00	$ 2.577.000,00	$ 84.820,00	$ 2.544.600,00
10.2.2	**ACOMETIDAS Y CABLEADOS**						

ESTABLECIMIENTO PENITENCIARIO Y CARCELARIO EPMSC ERE JP BUCARAMANGA (La Modelo)

ALCANCE No.1: Hallazgo 163-2023-1 Condiciones de funcionamiento rancho pisos, techos con humedad, separación de las áreas incumplimiento de requisitos sanitarios y espacios. Tutela 2023-00177 arreglo del rancho pabellón 9.

ALCANCE N°2: Hallazgo 31-2023-1 Mantenimiento Generales (complementación pabellones) ADECUACIÓN DE CELDAS DE LOS PABELLONES 1,2,3,4,6, 9, 7, 5, 2, 8: Cambio de la red hidrosanitaria general, retiro de aparatos sanitarios en mal estado, reposición de aparatos sanitarios en aluminio, construcción de orinales y lavamanos corridos en aluminio anti vandálicos, remodelación general de la batería: cambiando pisos en cerámica y enchape de muros. Celdas: Resanes de pañetes, pintura en general, cambio de puertas metálicas en mal estado, retiro y suministro de barandas sobre el corredor frente a las celdas.

ALCANCE N°3: Mantenimiento y adecuación del área de Sanidad, impermeabilización de placas, muros, resane y pintura, instalaciones eléctricas, baterías sanitarias y redes de comunicación. En cumplimiento a los estándares exigidos por la Secretaría de Salud, incluyendo Impermeabilización y mantenimiento del área de aislamiento.

				ENTIDAD		1	CONSORCIO MANTENIMIENTO GMC
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
10.2.2.1	Suministro e instalación de red de entrada y salida en cable encauchetado 3 x No. 14 LS-HFFR.	m	12,00	$ 12.200,00	$ 146.400,00	$ 12.047,00	$ 144.564,00
10.2.2.2	Suministro e instalación de red de entrada y salida en cable encauchetado 3 x No. 12 LS-HFFR.	m	20,00	$ 16.500,00	$ 330.000,00	$ 16.292,00	$ 325.840,00
10.2.2.3	Suministro e instalación de red de entrada y salida en cable encauchetado 3 x No. 10 LS-HFFR.	m	12,00	$ 20.900,00	$ 250.800,00	$ 20.637,00	$ 247.644,00
10.2.2.5	Suministro e instalación de red eléctrica trenzada 3x12. 1x12 (fase roja, fase azul, o fase amarilla)+ 1Nx12 (Blanco)+ 1Tx12(verde), con aislamiento LS-HFFR, para uso en salidas en Suministro e instalación de redes reguladas, normales y de iluminación en oficina.	m	900,00	$ 19.600,00	$ 17.640.000,00	$ 19.353,00	$ 17.417.700,00
10.2.2.6	Suministro e instalación de red eléctrica Monofásica en Cable en cobre (Cu) 3 conductores. 2x10 AWG (1 Fase + 1 Neutro) + 1x12 AWG (Tierra) Tipo LS-HFFR. >	m	50,00	$ 23.800,00	$ 1.190.000,00	$ 23.501,00	$ 1.175.050,00
10.2.2.7	Suministro e instalación de red eléctrica Monofásica en Cable en cobre (Cu) 3 conductores. 2x8 AWG (1 Fase + 1 Neutro) + 1x10 AWG (Tierra) Tipo LS-HFFR. >	m	20,00	$ 32.300,00	$ 646.000,00	$ 31.894,00	$ 637.880,00
10.2.2.8	Suministro e instalación de red eléctrica Monofásica en Cable en cobre (Cu) 3 conductores. 2x6 AWG (1 Fase + 1 Neutro) + 1x8 AWG (Tierra) Tipo LS-HFFR. >	m	20,00	$ 42.700,00	$ 854.000,00	$ 42.163,00	$ 843.260,00
10.2.2.11	Suministro e instalación de red eléctrica Trifásica en Cable en cobre (Cu) 5 conductores. 4x10 AWG (3 Fases + 1 Neutro) + 1x12 AWG (Tierra) Tipo LS-HFFR. >	m	60,00	$ 41.700,00	$ 2.502.000,00	$ 41.176,00	$ 2.470.560,00
10.2.2.12	Suministro e instalación de red eléctrica Trifásica en Cable en cobre (Cu) 5 conductores. 4x8 AWG (3 Fases + 1 Neutro) + 1x10 AWG (Tierra) Tipo LS-HFFR. >	m	20,00	$ 51.500,00	$ 1.030.000,00	$ 50.852,00	$ 1.017.040,00
10.2.2.13	Suministro e instalación de red eléctrica Trifásica en Cable en cobre (Cu) 5 conductores. 4x6 AWG (3 Fases + 1 Neutro) + 1x8 AWG (Tierra) Tipo LS-HFFR. >	m	12,00	$ 69.900,00	$ 838.800,00	$ 69.021,00	$ 828.252,00
10.2.2.14	Suministro e instalación de red eléctrica Trifásica en Cable en cobre (Cu) 5 conductores. 4x4 AWG (3 Fases + 1 Neutro) + 1x6 AWG (Tierra) Tipo THHN/THWN, > 75°	m	12,00	$ 105.200,00	$ 1.262.400,00	$ 103.877,00	$ 1.246.524,00
10.2.2.16	Suministro e instalación de red eléctrica Trifásica en Cable en cobre (Cu) 5 conductores. 4x1/0 AWG (3 Fases + 1 Neutro) + 1x2 AWG (Tierra) Tipo THHN/THWN, > 75°	m	12,00	$ 257.600,00	$ 3.091.200,00	$ 254.360,00	$ 3.052.320,00
10.2.2.17	Suministro e instalación de red eléctrica Trifásica en Cable en cobre (Cu) 5 conductores. 4x2/0 AWG (3 Fases + 1 Neutro) + 1x2/0 AWG (Tierra) Tipo THHN/THWN, > 75°.	m	12,00	$ 333.300,00	$ 3.999.600,00	$ 329.108,00	$ 3.949.296,00
10.2.2.18	Suministro e instalación de red eléctrica Trifásica en Cable en cobre (Cu) 5 conductores. 4x4/0 AWG (3 Fases + 1 Neutro) + 1x2/0 AWG (Tierra) Tipo THHN/THWN, > 75°.	m	12,00	$ 412.500,00	$ 4.950.000,00	$ 407.312,00	$ 4.887.744,00
10.2.2.20	Suministro e instalación de red eléctrica Trifásica en Cable en cobre (Cu) 5 conductores. 4x300 kcmil (3 Fases + 1 Neutro) + 1x4/0 AWG (Tierra) Tipo THHN/THWN, > 75°	m	3,00	$ 745.900,00	$ 2.237.700,00	$ 736.519,00	$ 2.209.557,00
10.2.2.30	Suministro e instalación de cable de cobre desnudo No 12 AWG	m	12,00	$ 11.300,00	$ 135.600,00	$ 11.158,00	$ 133.896,00
10.2.2.31	Suministro e instalación de cable de cobre desnudo No 2 AWG	m	12,00	$ 41.900,00	$ 502.800,00	$ 41.373,00	$ 496.476,00
10.2.2.32	Suministro e instalación de cable de cobre desnudo No 2/0 AWG	m	12,00	$ 74.500,00	$ 894.000,00	$ 73.563,00	$ 882.756,00
10.2.3	**TABLEROS BT.**						
10.2.3.1	Desmonte y retiro de tableros de distribución y/o transferencia automática empotrados y/o sobrepuestos en muro. Incluye levantamiento de cableado, encintado, resanes, pintura, retiro de escombros y disposición final de equipos.	u	2,00	$ 253.900,00	$ 507.800,00	$ 250.707,00	$ 501.414,00
10.2.3.4	Limpieza y mantenimiento de tablero de distribución principal existente. Incluye tapa, cambio de breares requeridos, organización, identificación y marcación de circuitos.	u	1,00	$ 798.000,00	$ 798.000,00	$ 787.964,00	$ 787.964,00
10.2.3.44	Suministro e instalación de tablero trifásico de distribución de 24 circuitos con espacio para totalizador y puerta	u	1,00	$ 972.400,00	$ 972.400,00	$ 960.170,00	$ 960.170,00
10.2.3.47	Suministro e instalación de tablero trifásico de distribución de 42 circuitos con espacio para totalizador y puerta	u	2,00	$ 1.245.100,00	$ 2.490.200,00	$ 1.229.440,00	$ 2.458.880,00
10.2.3.50	Limpieza y mantenimiento de tablero de 24 circuitos existente. Incluye tapa, cambio de breares requeridos, organización identificación y marcación de circuitos.	u	1,00	$ 285.200,00	$ 285.200,00	$ 281.613,00	$ 281.613,00
10.2.3.53	Limpieza y mantenimiento de tablero de 42 circuitos existente. Incluye tapa, cambio de breares requeridos, organización identificación y marcación de circuitos.	u	1,00	$ 454.100,00	$ 454.100,00	$ 448.389,00	$ 448.389,00
10.2.4	**INTERRUPTORES Y PROTECCIONES BT.**						
10.2.4.1	Suministro e instalación de interruptor monopolar tipo enchufable de 1x15 A hasta 1x40 A.	u	50,00	$ 31.500,00	$ 1.575.000,00	$ 31.104,00	$ 1.555.200,00
10.2.4.3	Suministro e instalación de interruptor bipolar tipo enchufable de 2x15A hasta 2x40A.	u	12,00	$ 59.200,00	$ 710.400,00	$ 58.455,00	$ 701.460,00
10.2.4.4	Suministro e instalación de interruptor bipolar tipo enchufable de 2x50 A.	u	1,00	$ 68.900,00	$ 68.900,00	$ 68.033,00	$ 68.033,00
10.2.4.10	Suministro e instalación de interruptor tripolar tipo enchufable de 3x15A hasta 3x40 A.	u	5,00	$ 108.100,00	$ 540.500,00	$ 106.740,00	$ 533.700,00
10.2.4.11	Suministro e instalación de interruptor tripolar tipo enchufable de 3x50A hasta 3x90 A.	u	1,00	$ 129.900,00	$ 129.900,00	$ 128.266,00	$ 128.266,00
10.2.4.27	Suministro e instalación de interruptor industrial graduable tipo caja moldeada de 70A a 125A. Capacidad de ruptura 25KA.	u	1,00	$ 978.200,00	$ 978.200,00	$ 965.897,00	$ 965.897,00
10.2.4.30	Suministro e instalación de interruptor industrial graduable tipo caja moldeada de 175A a 250A. Capacidad de ruptura 50KA.	u	1,00	$ 2.157.600,00	$ 2.157.600,00	$ 2.130.464,00	$ 2.130.464,00
10.2.6	**SALIDAS DE TOMAS NORMALES Y REGULADAS.**						
10.2.6.1	Salida para tomacorriente monofásica en tubería PVC regateada. Incluye tomacorriente tipo industrial y 50cm de acometida 3x12AWG (F+N+T) LS-HFFR. Incluye 50cm de tubería. Incluye caja rectangular, resane, y todos los accesorios y actividades para su correcto funcionamiento.	u	30,00	$ 90.600,00	$ 2.718.000,00	$ 89.461,00	$ 2.683.830,00
10.2.6.3	Salida para tomacorriente monofásica en tubería EMT sobrepuesta. Incluye tomacorriente tipo industrial y 50cm de acometida 3x12AWG (F+N+T) LS-HFFR. Incluye 50cm de tubería. Incluye caja rectangular y todos los accesorios y actividades para su correcto funcionamiento.	u	2,00	$ 93.600,00	$ 187.200,00	$ 92.423,00	$ 184.846,00
10.2.6.4	Salida para tomacorriente bifásica en tubería PVC regateada. Incluye tomacorriente tipo industrial y 50cm de acometida 3x10AWG (F+N+T) LS-HFFR. Incluye 50cm de tubería. Incluye caja rectangular, resane, y todos los accesorios y actividades para su correcto funcionamiento.	u	12,00	$ 138.100,00	$ 1.657.200,00	$ 136.363,00	$ 1.636.356,00
10.2.6.6	Salida para tomacorriente trifásica en tubería PVC regateada. Incluye tomacorriente tipo industrial y 50cm de acometida 4x10AWG (2F+N+T) LS-HFFR. Incluye 50cm de tubería. Incluye caja rectangular, resane, y todos los accesorios y actividades para su correcto funcionamiento.	u	12,00	$ 171.600,00	$ 2.059.200,00	$ 169.442,00	$ 2.033.304,00
10.2.8	**APARATOS ELÉCTRICOS.**						
10.2.8.3	Suministro e instalación de tomacorriente dobles normales con polo a tierra. Incluye tapa y todos los accesorios y actividades para su correcto funcionamiento.	u	12,00	$ 33.600,00	$ 403.200,00	$ 33.177,00	$ 398.124,00
10.2.8.5	Suministro e instalación de tomacorriente tipo GFCI. Incluye tapa y todos los accesorios y actividades para su correcto funcionamiento.	u	30,00	$ 124.300,00	$ 3.729.000,00	$ 122.737,00	$ 3.682.110,00
10.2.8.6	Suministro e instalación de tomacorriente bifásica de capacidad 50A, 220V. Incluye tapa y todos los accesorios y actividades para su correcto funcionamiento.	u	1,00	$ 174.100,00	$ 174.100,00	$ 171.910,00	$ 171.910,00
10.2.8.7	Suministro e instalación de tomacorriente trifásico de capacidad 50A, 220V. Incluye tapa y todos los accesorios y actividades para su correcto funcionamiento.	u	1,00	$ 80.900,00	$ 80.900,00	$ 79.883,00	$ 79.883,00
10.5	**ILUMINACIÓN.**						
10.5.1	**SALIDAS DE ILUMINACIÓN**						
10.5.1.3	Salida para luminaria interna. Tubería PVC empotrada en pared o techo, cableada en 3x12(F.N.T)AWG. Incluye 0,5 metros de tubería y red eléctrica, cajas empotrada, terminales conectores resorte, resanes y acabados y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	u	40,00	$ 63.700,00	$ 2.548.000,00	$ 62.899,00	$ 2.515.960,00

ESTABLECIMIENTO PENITENCIARIO Y CARCELARIO EPMSC ERE JP BUCARAMANGA (La Modelo)

ALCANCE No.1: Hallazgo 163-2023-1 Condiciones de funcionamiento rancho pisos, techos con humedad, separación de las áreas incumplimiento de requisitos sanitarios y espacios. Tutela 2023-00177 arreglo del rancho pabellón 9.

ALCANCE N°2: Hallazgo 31-2023-1 Mantenimiento Generales (complementación pabellones) ADECUACIÓN DE CELDAS DE LOS PABELLONES 1,2,3,4,6, 9, 7, 5, 2, 8: Cambio de la red hidrosanitaria general, retiro de aparatos sanitarios en mal estado, reposición de aparatos sanitarios en aluminio, construcción de orinales y lavamanos corridos en aluminio anti vandálicos, remodelación general de la batería: cambiando pisos en cerámica y enchape de muros. Celdas: Resanes de pañetes, pintura en general, cambio de puertas metálicas en mal estado, retiro y suministro de barandas sobre el corredor frente a las celdas.

ALCANCE N°3: Mantenimiento y adecuación del área de Sanidad, impermeabilización de placas, muros, resane y pintura, instalaciones eléctricas, baterías sanitarias y redes de comunicación. En cumplimiento a los estándares exigidos por la Secretaría de Salud, incluyendo Impermeabilización y mantenimiento del área de aislamiento.

				ENTIDAD		1	CONSORCIO MANTENIMIENTO GMC
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
10.5.1.4	Salida para luminaria interna. Tubería EMT sobrepuesta en pared o techo, cableada en 3x12(F.N.T)AWG. Incluye 0,5 metros de tubería y red eléctrica, cajas tipo rawelt, terminales, conectores de resorte y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	u	12,00	$ 63.300,00	$ 759.600,00	$ 62.504,00	$ 750.048,00
10.5.1.7	Salida para interruptor sencillo cableado en 3x12(F.N.T)AWG. Incluye 0,5 m de tubería PVC regateada por pared, resane, acabados, interruptor, caja 5800 en aluminio, elementos de fijación y demás accesorios necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	u	1,00	$ 89.800,00	$ 89.800,00	$ 88.671,00	$ 88.671,00
10.5.1.8	Salida para interruptor doble cableado en 3x12(F.N.T)AWG. Incluye 0,5 m de tubería PVC regateada por pared, resane, acabados, interruptor, caja 5800 en aluminio, elementos de fijación y demás accesorios necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	u	1,00	$ 105.300,00	$ 105.300,00	$ 103.976,00	$ 103.976,00
10.5.1.11	Salida para interruptor sencillo cableado en 3x12(F.N.T)AWG. Incluye 0,5 m de tubería EMT sobrepuesta, interruptor, caja 5800 inyectada, elementos de fijación con chazo, grapa doble ala y demás accesorios necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	u	2,00	$ 91.300,00	$ 182.600,00	$ 90.152,00	$ 180.304,00
10.5.1.12	Salida para interruptor doble cableado en 3x12(F.N.T)AWG. Incluye 0,5 m de tubería EMT sobre puesto, interruptor, caja 2x4 inyectada, elementos de fijación con chazo, grapa doble ala y demás accesorios necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	u	2,00	$ 106.800,00	$ 213.600,00	$ 105.457,00	$ 210.914,00
10.5.1.13	Salida para interruptor conmutable cableado en 3x12(F.N.T)AWG. Incluye 0,5 m de tubería PVC regateada por pared, resane, acabados, interruptor, caja 5800 en aluminio, elementos de fijación y demás accesorios necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	u	1,00	$ 96.000,00	$ 96.000,00	$ 94.793,00	$ 94.793,00
10.5.2	**LUMINARIAS TIPO INTERIOR**						
10.5.2.3	Suministro e instalación de lámpara hermética LED de potencia igual o mayor a 2x18W. T8. 100-277VAC. Fujo luminoso mayor a 3400 lm. Vida útil igual o mayor a 20.000h. IP65. Incluye todos los accesorios y actividades necesarias para su correcto funcionamiento.	u	40,00	$ 158.900,00	$ 6.356.000,00	$ 156.902,00	$ 6.276.080,00
10.5.2.4	Suministro e instalación de luminaria panel redondo LED de potencia igual o mayor a 24W. 100-240V. Sobreponer o incrustar. Flujo luminoso mayor a 1000 lm. Vida útil igual o mayor a 25.000h. Incluye todos los accesorios y actividades necesarias para su correcto funcionamiento.	u	12,00	$ 55.900,00	$ 670.800,00	$ 55.197,00	$ 662.364,00
10.5.2.9	Suministro e instalación de luminaria tipo tortuga LED de potencia igual o mayor a 10W. 100-240V. Sobreponer. Flujo luminoso mayor a 900 lm. Vida útil igual o mayor a 25.000h. Incluye todos los accesorios y actividades necesarias para su correcto funcionamiento.	u	12,00	$ 65.400,00	$ 784.800,00	$ 64.577,00	$ 774.924,00
10.5.3	**LUMINARIAS TIPO EXTERIOR**						
10.5.3.1	Suministro e instalación de luminaria tipo reflector LED de 50w, 120-240VAC. Flujo luminoso mayor o igual a 4500 lm. Vida útil igual o mayor a 40.000h. Incluye punto eléctrico en cable encauchetado 3x12 AWG, tubería EMT de 1/2, salida en conduleta en T y todos los accesorios necesarios para su funcionamiento.	u	100,00	$ 107.400,00	$ 10.740.000,00	$ 106.049,00	$ 10.604.900,00
10.5.3.2	Suministro e instalación de luminaria tipo reflector LED de 100w, 120-240VAC. Flujo luminoso mayor o igual a 10.000 lm. Vida útil igual o mayor a 40.000h. Incluye punto eléctrico en cable encauchetado 3x12 AWG, tubería EMT de 1/2, salida en conduleta en T y todos los accesorios necesarios para su funcionamiento.	u	100,00	$ 195.800,00	$ 19.580.000,00	$ 193.337,00	$ 19.333.700,00
	SUBTOTAL 10. INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DE COMUNICACIONES, SEGURIDAD Y SONIDO (redes y equipos).				**$ 159.576.200,00**		**$ 157.568.820,00**
12	**INSTALACIONES DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y AIRES ACONDICIONADOS (redes y equipos).**						
12.2	**AIRES REFRIGERADOS Y CALEFACCIÓN.**						
12.2.9	**CUARTOS FRIOS**						
12.2.9.4	Suministro e instalación de piso de cuartos frios. Incluye impermeabilización y aislamiento termico mediante la aplicación de una capa de asfalto liquido, una capa de polietileno y posteriormente poliuretano desnudo, placa en concreto de 3000psi con malla electrosoldada y acabado en baldosa ceramica.	m2	12,00	$ 449.100,00	$ 5.389.200,00	$ 443.452,00	$ 5.321.424,00
	SUBTOTAL 12. INSTALACIONES DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y AIRES ACONDICIONADOS (redes y equipos).				**$ 5.389.200,00**		**$ 5.321.424,00**
13	**PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.**						
13.1	**SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.**						
13.1.1	Resanes generales menores sobre superficie con mortero común 1:4 e.=2 cm dando acabado liso. Incluye preparación de superficie. La aplicabilidad de este ítem para pago depende de que el daño sobre la superficie no supere el 20% de la misma.	m2	400,00	$ 18.700,00	$ 7.480.000,00	$ 18.465,00	$ 7.386.000,00
13.1.2	Resanes generales menores sobre superficie con mortero impermeabilizado integralmente 1:4 e.=2 cm dando acabado liso. Incluye preparación de superficie. La aplicabilidad de este ítem para pago depende de que el daño sobre la superficie no supere el 20% de la misma.	m2	200,00	$ 19.700,00	$ 3.940.000,00	$ 19.452,00	$ 3.890.400,00
13.1.5	Pañete liso común 1:3 e.=2 cm. Incluye filos y dilataciones según diseño.	m2	400,00	$ 19.600,00	$ 7.840.000,00	$ 19.353,00	$ 7.741.200,00
13.1.6	Pañete liso común 1:3 e.=2 cm, lineal entre 0,50 y 1,00 m. Incluye filos y dilataciones según diseño.	m	200,00	$ 14.300,00	$ 2.860.000,00	$ 14.120,00	$ 2.824.000,00
13.1.14	Pañete liso impermeabilizado integralmente 1:3 e.=2 cm. Incluye filos y dilataciones según diseño.	m2	400,00	$ 20.900,00	$ 8.360.000,00	$ 20.637,00	$ 8.254.800,00
13.1.15	Pañete liso impermeabilizado integralmente 1:3 e.=2 cm, lineal entre 0,50 y 1,00 m. Incluye filos y dilataciones según diseño.	m	200,00	$ 15.200,00	$ 3.040.000,00	$ 15.009,00	$ 3.001.800,00
13.2	**BAJO PLACAS Y OTROS ELEMENTOS HORIZONTALES.**						
13.2.1	Suministro e instalación de malla de gallinero de hueco 1,1/4" para mejoramiento de adherencia de pañete, ejecutado en caras inferiores de entrepisos, fabricada con alambre galvanizado y con nudos de triple torsión tipo COLMALLAS o equivalente de igual calidad o superior, instalado con chazo de camisa tipo Zamac para evitar protuberancias, implementando dos (2) chazos por cada m2.	m2	300,00	$ 9.200,00	$ 2.760.000,00	$ 9.084,00	$ 2.725.200,00
	SUBTOTAL 13. PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.				**$ 36.280.000,00**		**$ 35.823.400,00**
14	**ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.**						
14.1	**BASES DE PISOS Y AFINADOS.**						
14.1.1	Alistado de pisos con mortero 1:3 h.<=4 cm, sin pendiente.	m2	150,00	$ 34.900,00	$ 5.235.000,00	$ 34.461,00	$ 5.169.150,00
14.1.10	Alistado, afinado y acabado de piso con Concreto esmaltado y endurecido h.=5 cm f'c=3000 PSI, endurecedor silíceo a base de cuarzo con dosificación 4 kg/m2 tipo Rocktop de TOXEMENT o equivalente de igual calidad o superior, incluye supervisión capacitada durante el curado del concreto para evitar fisuramiento. NO incluye malla electrosoldada, ni corte para dilataciones, ni sello en dilataciones.	m2	200,00	$ 57.900,00	$ 11.580.000,00	$ 57.172,00	$ 11.434.400,00
14.2	**ACABADO DE PISOS.**						
14.2.3	**GRANOS, PIEDRAS Y MÁRMOLES.**						
14.2.3.1	Acabado de piso con Granito fundido y pulido, mezclado en obra, grano #3 h.=1,5 cm fondo blanco. Incluye dilataciones plásticas según diseño.	m2	100,00	$ 130.700,00	$ 13.070.000,00	$ 129.056,00	$ 12.905.600,00
14.2.5	**SINTÉTICOS.**						
14.2.5.2	Acabado de piso con epóxico antiderrapante / antideslizante fino e.=3,0 mm (+/-0,3 mm) de color homogéneo plano, compuesto a base de resinas epóxicas de dos componentes y cargas minerales de cuarzo, coronamientos multicapas, sin juntas, tipo Antideslizante equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro y aplicación.	m2	280,00	$ 182.200,00	$ 51.016.000,00	$ 179.908,00	$ 50.374.240,00
	SUBTOTAL 14. ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.				**$ 80.901.000,00**		**$ 79.883.390,00**

ESTABLECIMIENTO PENITENCIARIO Y CARCELARIO EPMSC ERE JP BUCARAMANGA (La Modelo)

ALCANCE No.1: Hallazgo 163-2023-1 Condiciones de funcionamiento rancho pisos, techos con humedad, separación de las áreas incumplimiento de requisitos sanitarios y espacios. Tutela 2023-00177 arreglo del rancho pabellón 9.

ALCANCE N°2: Hallazgo 31-2023-1 Mantenimiento Generales (complementación pabellones) ADECUACIÓN DE CELDAS DE LOS PABELLONES 1,2,3,4,6, 9, 7, 5, 2, 8: Cambio de la red hidrosanitaria general, retiro de aparatos sanitarios en mal estado, reposición de aparatos sanitarios en aluminio, construcción de orinales y lavamanos corridos en aluminio anti vandálicos, remodelación general de la batería: cambiando pisos en cerámica y enchape de muros. Celdas: Resanes de pañetes, pintura en general, cambio de puertas metálicas en mal estado, retiro y suministro de barandas sobre el corredor frente a las celdas.

ALCANCE N°3: Mantenimiento y adecuación del área de Sanidad, impermeabilización de placas, muros, resane y pintura, instalaciones eléctricas, baterías sanitarias y redes de comunicación. En cumplimiento a los estándares exigidos por la Secretaría de Salud, incluyendo Impermeabilización y mantenimiento del área de aislamiento.

				ENTIDAD		1	CONSORCIO MANTENIMIENTO GMC
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
15	ALISTADOS, IMPERMEABILIZACIONES, ACABADOS DE CUBIERTAS Y SISTEMAS DE FACHADA.						
15.1	ALISTADOS E IMPERMEABILIZACIONES.						
15.1.2	CUBIERTAS, TERRAZAS, MATERAS.						
15.1.2.3	Alistado de superficie con mortero impermeabilizado integralmente para cubiertas y terrazas 1:4 h.=4 cm promedio alistado + pendientado.	m2	200,00	$ 45.700,00	$ 9.140.000,00	$ 45.125,00	$ 9.025.000,00
15.1.2.6	Aplicación de pintura reflectiva de aluminio con base asfáltica de baja viscosidad para proteger las impermeabilizaciones y disminuir la captación de calor de las superficies, tipo Alumol de SIKA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye limpieza de la superficie, NO incluye reparaciones de impermeabilizaciones. Costo del m2 por capa de aplicación.	m2	280,00	$ 9.000,00	$ 2.520.000,00	$ 8.887,00	$ 2.488.360,00
15.1.2.8	Impermeabilización capa sencilla, con manto de asfalto modificado con refuerzo de polietileno de alta densidad y autoprotección / acabado en foil de aluminio, rollo de 9,1x1,1 m e.=3 mm, tipo SikaManto 3.0 mm Aluminio de SIKA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye la imprimación de la superficie con impermeabilizante asfáltico tipo Sika Techo E de SIKA o equivalente, y detallado de juntas remates y otros con pintura reflectiva de aluminio con base asfáltica de baja viscosidad tipo Alumol de SIKA o equivalente. USO NO TRANSITABLE.	m2	100,00	$ 64.400,00	$ 6.440.000,00	$ 63.590,00	$ 6.359.000,00
15.2	CUBIERTAS.						
15.2.7	OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.						
15.2.7.14	Mantenimiento de flashing / flanche / solapa existente Ds.<=25,0 cm, contemplando el desmonte y reinstalación, anticorrosivo aplicado en dos (2) capas sobre las dos caras del elemento. Incluye reposición de anclajes, implementos para trabajos en altura. NO incluye suministro de piezas nuevas. El pago por metro lineal será medido en la longitud del flanche.	m	85,00	$ 25.200,00	$ 2.142.000,00	$ 24.883,00	$ 2.115.055,00
15.2.7.15	Mantenimiento de flashing / flanche / solapa existente Ds.>25,1<=50,0 cm, contemplando el desmonte y reinstalación, anticorrosivo aplicado en dos (2) capas sobre las dos caras del elemento. Incluye reposición de anclajes, implementos para trabajos en altura. NO incluye suministro de piezas nuevas. El pago por metro lineal será medido en la longitud del flanche.	m	98,00	$ 43.500,00	$ 4.263.000,00	$ 42.953,00	$ 4.209.394,00
	SUBTOTAL 15. ALISTADOS, IMPERMEABILIZACIONES, ACABADOS DE CUBIERTAS Y SISTEMAS DE FACHADA.				$ 24.505.000,00		$ 24.196.809,00
16	CARPINTERÍA METÁLICA (Aluminio, acero y otros).						
16.2	CARPINTERÍA EN ACERO.						
16.2.5	DIVISIONES Y PUERTAS EN ACERO PARA BAÑOS.						
16.2.5.6	Puerta para batería sanitaria de acero inoxidable 304 cal.20 satinado con cerrojo y gancho de ropa, estructura interior en polímero inyectado de alta densidad y tubería cuadrada de 1" galvanizada, tipo línea institucional o equivalente de igual calidad o superior, instalado con accesorios y bisagras tipo, según diseño. Incluye bisagras, paral recibidor de la puerta, suministro, montaje. APLICA PARA SISTEMAS DE PISO O SISTEMA CANTILEVER.	m2	15,00	$ 1.175.400,00	$ 17.631.000,00	$ 1.160.617,00	$ 17.409.255,00
16.2.5.7	Puerta de 2 hojas con una área total de 1,82 x 1,75m, fabricada con marco en ángulo de acero de 1"x1/8", malla eslabonada en acero galvanizado cal./BWG.10 hueco 2"x2" tipo COLMALLAS o equivalente de igual calidad o superior, pisamalla en platina de 1/2"x1/8", soldada a malla y a marco, con 6 bisagras tipo pintón de 5/8" y un porta candados 6" pintada con anticorrosivo y esmalte.	u	1,00	$ 1.059.600,00	$ 1.059.600,00	$ 1.046.273,00	$ 1.046.273,00
16.2.5.12	PARAL DIVISION ACERO INOXIDABLE AISI 304 INYECTADO POLIURETANO a< 0.30 Incluye accesorios - Corresponden estos ítems al suministro e instalación de divisiones y puertas para baños fabricadas en lámina de acero inoxidable, AISI SAE 304, con estructura de tubería cuadrada de 1" galvanizada, conformando paneles tipo sanduche con polímero inyectado de alta densidad, de acabado liso satinado, calibre 20, con todos los accesorios requeridos para su correcto funcionamiento tales como elementos de ensamble y fijación de los paneles y puertas, bisagras, cerrojos, etc. Las divisiones deben contemplar fijación a piso con sistema de	u	3,00	$ 545.600,00	$ 1.636.800,00	$ 538.738,00	$ 1.616.214,00
16.2.7	REJAS Y CORTINAS EN ACERO.						
16.2.7.18	Puerta reja con barrotes en varilla de 3/4" lisa, separadas 0,10 m a ejes y platinas de refuerzo horizontales cada 0,50 m de 1,1/2"x3/16", lámina llena C.R. cal.16 de 0,20x0,30 m por cada cara para cerrojo de seguridad con portacandado, con marco de la hoja en ángulo de 1,1/2"x3/16" acolillado en las esquinas, con marco solamente en el costado que recibe la hoja, construido en ángulo de 2"x3/16" debidamente anclado al muro o elemento de soporte. Incluye bisagras, soldaduras, anclaje de la hoja (superior a la placa e inferior al piso) y complementarios, suministro, fabricación, montaje, NO incluye pintura de acabado, candados ni	m2	100,00	$ 408.000,00	$ 40.800.000,00	$ 402.869,00	$ 40.286.900,00
16.4	VIDRIOS PARA CARPINTERÍA METÁLICA.						
16.4.6	Suministro e instalación de vidrio templado incoloro e.=8,0 mm. Incluye instalación con empaque siliconado y silicona estructural tipo Sikasil SG-20 de SIKA o equivalente de igual calidad o superior, implementos para trabajos en alturas. NO incluye carpintería de ningún tipo.	m2	25,00	$ 251.400,00	$ 6.285.000,00	$ 248.238,00	$ 6.205.950,00
	SUBTOTAL 16. CARPINTERÍA METÁLICA (Aluminio, acero y otros).				$ 67.412.400,00		$ 66.564.592,00
19	ENCHAPES.						
19.1	SOBRE MUROS.						
19.1.4	Enchape de pared con baldosas de cerámica de 30x45 cm, tipo o equivalente de igual calidad o superior. Incluye win esquinero plástico, remate de borde en redondel plástico, pegado con mezcla lista de fábrica y emboquilles.	m2	180,00	$ 82.100,00	$ 14.778.000,00	$ 81.067,00	$ 14.592.060,00
19.1.5	Enchape de pared con baldosas de cerámica de 30x45 cm, lineal a.<=50 cm, tipo o equivalente de igual calidad o superior, instalado generando remates de borde en cuña tipo "Toscano". Incluye pegado con mezcla lista de fábrica y emboquilles. NO incluye win esquinero ni remate de borde.	m	100,00	$ 31.600,00	$ 3.160.000,00	$ 31.203,00	$ 3.120.300,00
19.2	SOBRE MESONES.						
19.2.1	Enchape de Mesón en granito fundido y pulido e.=1,5 cm. Incluye elemento de dilataciones en bronce según diseño.	m2	20,00	$ 199.400,00	$ 3.988.000,00	$ 196.892,00	$ 3.937.840,00
19.3	SOBRE OTROS ELEMENTOS.						
19.3.4	Enchape con baldosas de cerámica de 20,5x20,5 cm para Lavamanos corrido fabricado en concreto de medidas externas totales 43x55x23 cm (alto espaldar x fondo x alto frontal) y medidas internas finales 38x45x18 cm (alto espaldar x fondo x alto frontal), enchape tipo o equivalente de igual calidad o superior; enchape interno total y externo sin incluir la base inferior pero incluyendo las tapas laterales. Incluye win esquinero plástico, remate de borde en redondel plástico y emboquille. Pegado con mezcla lista de fábrica. El pago por metro lineal será medido por la	m	300,00	$ 96.300,00	$ 28.890.000,00	$ 95.089,00	$ 28.526.700,00
	SUBTOTAL 19. ENCHAPES.				$ 50.816.000,00		$ 50.176.900,00
20	APARATOS SANITARIOS Y RELACIONADOS.						
20.1	APARATOS SANITARIOS.						

ESTABLECIMIENTO PENITENCIARIO Y CARCELARIO EPMSC ERE JP BUCARAMANGA (La Modelo)

ALCANCE No.1: Hallazgo 163-2023-1 Condiciones de funcionamiento rancho pisos, techos con humedad, separación de las áreas incumplimiento de requisitos sanitarios y espacios. Tutela 2023-00177 arreglo del rancho pabellón 9.

ALCANCE N°2: Hallazgo 31-2023-1 Mantenimiento Generales (complementación pabellones) ADECUACIÓN DE CELDAS DE LOS PABELLONES 1,2,3,4,6, 9, 7, 5, 2, 8: Cambio de la red hidrosanitaria general, retiro de aparatos sanitarios en mal estado, reposición de aparatos sanitarios en aluminio, construcción de orinales y lavamanos corridos en aluminio anti vandálicos, remodelación general de la batería: cambiando pisos en cerámica y enchape de muros. Celdas: Resanes de pañetes, pintura en general, cambio de puertas metálicas en mal estado, retiro y suministro de barandas sobre el corredor frente a las celdas.

ALCANCE N°3: Mantenimiento y adecuación del área de Sanidad, impermeabilización de placas, muros, resane y pintura, instalaciones eléctricas, baterías sanitarias y redes de comunicación. En cumplimiento a los estándares exigidos por la Secretaría de Salud, incluyendo Impermeabilización y mantenimiento del área de aislamiento.

				ENTIDAD		1	CONSORCIO MANTENIMIENTO GMC
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
20.1.1	Instalación de aparatos sanitarios existentes o reutilizados de tipo cerámico (NO antivandálicos, indiferente del tipo tamaño ubicación o características particulares). Incluye cemento blanco, sellantes siliconados, acople plástico nuevo, chazos anclajes y grapas para colgar. NO incluye instalación de grifería, ni el suministro del aparato, ni puntos hidrosanitarios.	u	4,00	$ 61.300,00	$ 245.200,00	$ 60.529,00	$ 242.116,00
20.1.4	Lavamanos cerámico de pedestal, con orificios para grifería, tipo o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, montaje, sifón tipo botella y conexión completa. NO incluye grifería, ni puntos hidrosanitarios.	u	3,00	$ 240.300,00	$ 720.900,00	$ 237.278,00	$ 711.834,00
20.1.7	Lavamanos antivandálico en acero inoxidable SAE 304 embutido cal. 18, 32x27x34 cm (a x h x pf), bloque monolítico, con acabado satinado, con desagüe recubierto aparte con lámina para su protección, instalación con pernos pasantes, instalaciónes hidrosanitarias para uso con pasillo técnico, tipo o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, perforaciones para pernos y respectivo montaje, resanes. NO incluye puntos hidrosanitarios. Ni válvula de descarga.	u	15,00	$ 1.489.600,00	$ 22.344.000,00	$ 1.470.865,00	$ 22.062.975,00
20.1.15	Lavaplatos / vertedero en acero inoxidable 35x50 cm de sobreponer, sin orificios para grifería, con orificio para canastilla de 4", tipo o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, montaje, canastilla, sifón tipo botella y conexión completa. NO incluye grifería, ni puntos hidrosanitarios.	u	4,00	$ 172.300,00	$ 689.200,00	$ 170.133,00	$ 680.532,00
20.1.18	Orinal cerámico infantil de colgar, orificio de conexión superior, tipo residencial o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, montaje, sifón tipo botella y conexión completa. NO incluye grifería, ni puntos hidrosanitarios.	u	2,00	$ 303.300,00	$ 606.600,00	$ 299.485,00	$ 598.970,00
20.1.20	Orinal antivandálico flotante en acero inoxidable SAE 304 cal. 18, bloque monolítico, con acabado interior del orinal en brillado espejo, resto de la pieza con acabado satinado, irrigación de agua por medio de aspersores en la parte posterior y laterales para garantizar un lavado uniforme en todo el orinal, instalación con pernos pasantes, instalaciónes hidrosanitarias para uso con pasillo técnico, tipo Orinal Individual o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, perforaciones para pernos y respectivo montaje. NO incluye grifería válvula ni push,	u	15,00	$ 1.662.400,00	$ 24.936.000,00	$ 1.641.492,00	$ 24.622.380,00
20.1.23	Sanitario cerámico de tanque, dos piezas, con asiento redondo, tipo o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, asiento plástico redondo color blanco, montaje, contenido completo del tanque, acople y conexión, regulador de caudal (válvula plástica) y complementarios para su puesta en funcionamiento. NO incluye puntos hidrosanitarios.	u	4,00	$ 476.900,00	$ 1.907.600,00	$ 470.902,00	$ 1.883.608,00
20.1.30	Taza antivandálica de piso en acero inoxidable SAE 304 embutido, con asiento alongado, SIN grifería, bloque monolítico, con acabado satinado, instalación con pernos pasantes, instalaciónes hidrosanitarias para uso con pasillo técnico, tipo o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, perforaciones para pernos y respectivo montaje, y todo lo relacionado para su puesta en funcionamiento. NO incluye grifería válvula ni push, ni puntos hidrosanitarios.	u	15,00	$ 3.346.200,00	$ 50.193.000,00	$ 3.304.115,00	$ 49.561.725,00
20.2	GRIFERÍAS.						
20.2.17	Ducha SIN pomo, con salida en tubo PVC C-9001/2" y válvula de control PVC 1/2". Incluye la válvula / registro, regata y resane, instalación, tubería completa hasta la salida del agua, y todo lo relacionado para su puesta en funcionamiento. NO incluye punto hidráulico.	u	3,00	$ 49.700,00	$ 149.100,00	$ 49.075,00	$ 147.225,00
20.2.18	Ducha con pomo monocontrol cromado y salida en tubo PVC C-9001/2". Incluye el pomo, regata y resane, instalación, tubería desde la llave (pomo) hasta la salida del agua, y todo lo relacionado para su puesta en funcionamiento. NO incluye punto hidráulico.	u	2,00	$ 74.100,00	$ 148.200,00	$ 73.168,00	$ 146.336,00
20.2.23	Suministro e instalación del sistema completo de control de agua para el tanque de los sanitarios, incluyendo árbol de entrada y árbol de salida, manija accionadora, válvula plástica reguladora de presión, acople plástico, regulador de caudal (válvula plástica) y complementarios para su puesta en funcionamiento, montaje y conexión.	u	2,00	$ 140.000,00	$ 280.000,00	$ 138.239,00	$ 276.478,00
	SUBTOTAL 20. APARATOS SANITARIOS Y RELACIONADOS.				$ 102.219.800,00		$ 100.934.179,00
21	PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.						
21.1	SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.						
21.1.9	Pintura vinilo acrílica plástica semi-lavable Tipo 2, aplicado en tres (3) capas. Incluye preparación de superficie.	m2	600,00	$ 17.400,00	$ 10.440.000,00	$ 17.181,00	$ 10.308.600,00
21.1.15	Pintura epóxica aséptica para acabado aplicado sobre pañete totalmente seco (edad mayor a 28 días) y/o superficies secas (por ejemplo sistema drywall de yeso y/o fibrocemento), versión brillante, formulada en dos componentes, impermeable al paso de agua y vapores, tipo Sikaguard-68 de SIKA o equivalente de igual calidad o superior, aplicada en tres (3) capas garantizando un espesor final de 12 mils (305 micrones). Incluye dilución con producto tipo Colmasolvente Epóxico de SIKA o equivalente, limpieza y preparación de superficie, filos y dilataciones.	m2	300,00	$ 49.500,00	$ 14.850.000,00	$ 48.877,00	$ 14.663.100,00
21.2	SOBRE TECHOS Y/O CIELOS RASOS.						
21.2.5	Pintura epóxica aséptica para acabado sobre cielos rasos, aplicado sobre pañete totalmente seco (edad mayor a 28 días) y/o superficies secas (por ejemplo sistema drywall de yeso y/o fibrocemento), versión brillante, formulada en dos componentes, impermeable al paso de agua y vapores, tipo Sikaguard-68 de SIKA o equivalente de igual calidad o superior, aplicada en tres (3) capas garantizando un espesor final de 12 mils (305 micrones). Incluye implementos para trabajos en altura, dilución con producto tipo Colmasolvente Epóxico de SIKA o equivalente,	m2	200,00	$ 79.800,00	$ 15.960.000,00	$ 78.796,00	$ 15.759.200,00
21.3	SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.						
21.3.1	Aplicación de pintura anticorrosiva alquídica sobre lámina metálica llena cubriendo una sola cara con ancho/desarrollo = 10 cm, aplicada en dos (2) capas. Incluye limpieza y preparación de la superficie.	m	100,00	$ 8.700,00	$ 870.000,00	$ 8.591,00	$ 859.100,00
21.3.26	Laca acrílica tipo automotriz sobre Rejillas / Celosías metálicas (indiferente de si es en vano de puerta o ventana), tres (3) capas aplicadas con pistola, incluye preparación de superficie sobre las caras vistas de la perfilería, adelgazador acrílico, base acrílica y masilla acrílica. Incluye marco y todos los elementos metálicos que la componen, implementos para trabajos en altura. El pago por m2 será medido en el alzado de la rejilla / celosía, medido SOLAMENTE por una cara y contempla la pintura de todas las caras vistas.	m2	90,00	$ 67.700,00	$ 6.093.000,00	$ 66.849,00	$ 6.016.410,00
21.5	SOBRE TUBERÍAS.						
21.5.1	Pintura esmalte a base de aceite sobre tubo 1/2" - 1", aplicado a dos (2) capas. Incluye implementos para trabajos en altura, limpieza y preparación de superficie.	m	600,00	$ 5.300,00	$ 3.180.000,00	$ 5.233,00	$ 3.139.800,00
21.6	OTROS EN OBRAS INTERIORES.						

ESTABLECIMIENTO PENITENCIARIO Y CARCELARIO EPMSC ERE JP BUCARAMANGA (La Modelo)

ALCANCE No.1: Hallazgo 163-2023-1 Condiciones de funcionamiento rancho pisos, techos con humedad, separación de las áreas incumplimiento de requisitos sanitarios y espacios. Tutela 2023-00177 arreglo del rancho pabellón 9.

ALCANCE N°2: Hallazgo 31-2023-1 Mantenimiento Generales (complementación pabellones) ADECUACIÓN DE CELDAS DE LOS PABELLONES 1,2,3,4,6, 9, 7, 5, 2, 8: Cambio de la red hidrosanitaria general, retiro de aparatos sanitarios en mal estado, reposición de aparatos sanitarios en aluminio, construcción de orinales y lavamanos corridos en aluminio anti vandálicos, remodelación general de la batería: cambiando pisos en cerámica y enchape de muros. Celdas: Resanes de pañetes, pintura en general, cambio de puertas metálicas en mal estado, retiro y suministro de barandas sobre el corredor frente a las celdas.

ALCANCE N°3: Mantenimiento y adecuación del área de Sanidad, impermeabilización de placas, muros, resane y pintura, instalaciones eléctricas, baterías sanitarias y redes de comunicación. En cumplimiento a los estándares exigidos por la Secretaría de Salud, incluyendo Impermeabilización y mantenimiento del área de aislamiento.

				ENTIDAD		1	CONSORCIO MANTENIMIENTO GMC
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
21.6.4	Revestimiento plastico e.=2,0-2,5 mm de alta concentración, aplicado sobre superficies rugosas y/o microporosas y superficies lisas en media caña (mortero, vinilo, paneles de yeso y/o fibrocemento, etc.) con sellante de pintura nitrocelulosa, acabado sin juntas sin textura (liso) y brillante, sin pegantes intermedios contra la base, aislante (dieléctrico) y antiestático, aislante térmico, impermeable, incombustible, elástico, resistente a ácidos álcalis grasas hidrocarburos y detergentes, resistente a la abrasión y a impactos hasta de 680 kg/cm2, tipo Revestimiento Kerapasta Brillante Tipo 1 Interiores con sello Demodura de CMC o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, remoción de irregularidades de la superficie, limpieza de la misma, imprimación, aplicación de capas transversales (7 o más), lijado, sellado, y cualquier otro relacionado y necesario para su entrega lista para funcionamiento. APTO PARA USAR SOBRE	m	10,00	$ 24.100,00	$ 241.000,00	$ 23.797,00	$ 237.970,00
	SUBTOTAL 21. PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.				$ 51.634.000,00		$ 50.984.180,00
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 801.406.800,00		$ 791.326.544,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS				$ 232.007.269,00		$ 229.089.034,00
	ADMINISTRACIÓN	22,0%			$ 176.309.496,00	22,0%	$ 174.091.839,68
	IMPREVISTOS	1,0%			$ 8.014.068,00	1,0%	$ 7.913.265,44
	UTILIDAD	5,0%			$ 40.070.340,00	5,0%	$ 39.566.327,20
	I.V.A. / UTILIDAD	19%			$ 7.613.365,00	19%	$ 7.517.602,00
	COSTO TOTAL DEL PROYECTO				$ 1.033.414.069,00		$ 1.020.415.578,00

TOTAL PRESUPUESTO	$ 1.033.414.069,00	$ 1.020.415.578,00